



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-562

от 30.11.2022 09:12

Проверка на plovdiv.bg

Код : IJ0325CSA84

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 203

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Арх. Димитър Ахрянов - Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане изменение на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) на УПИ XIX-5100334, за жил. и обществено обслужващо застрояване, кв. 83 по плана на „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, /ПИ 56784.510.1166, 56784.510.1167 и 56784.510.1168 по КК и КР, гр. Пловдив/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал.1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал.7, т.2, чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал. 4, т. 1, чл. 110, ал.1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 14.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив, Решение по т. 1 взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 31.10.2022 по чл. 135, ал.4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив, Решение по т. 2 взето с Протокол № 30 от 28.10.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, заявление вх. № 22Ф-5684 от 07.09.2022 г., предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив ДОПУСКА изработване изменение на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) на УПИ XIX-5100334, за жил. и обществено обслужващо застрояване, кв. 83 по плана на „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, /ПИ 56784.510.1166, 56784.510.1167 и 56784.510.1168 по КК и КР, гр. Пловдив/.
2. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

Неразделна част към настоящето решение е: скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.



**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

**I. Правни основания:**

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал.1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал.7, т.2, чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал. 4, т. 1, чл. 110, ал.1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**II. Фактически основания:**

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 14.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет–Пловдив.

С Решение по т. 1 взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл.133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

С Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив е приет предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив.

Със заявление с № 22Ф-5684/07.09.2022 г. се иска допускане за изменение на ПУП-ПРЗ, УПИ XIX-5100334, за жил. и обществено обслужващо застрояване, кв. 83 по плана на „Христо Смирненски IV”, гр. Пловдив, като се образува нов УПИ XIX-510.1166-за жилищно и обществено обслужващо застрояване, кв. 83 по плана на „Христо Смирненски IV”, гр. Пловдив, по имотните граници на поземлен имот с кадастрален идентификатор 56784.510.1166, с привеждане на устройствената зона в съответствие с изм. ОУП-Пловдив- зона Жс1 с устройствени показатели: Н до 4 ет. и 12 м.; Пзастр. До 70%; Кинт до 2,0; П озел. 30%; паркиране-100% в имота, съгласно предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив, приет с Решение по т. 1, взето с Протокол 26 от 31.08.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при Община Пловдив и е взето Решение по т. 2, взето с Протокол 30 от 28.10.2022 год., с което се счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПР е устройствено допустима: образува се нов УПИ XIX-510.1066-за жилищно и обществено обслужващо застрояване, кв. 83 по плана на „Христо Смирненски IV”, гр. Пловдив.

Съгласно изменение ОУП-Пловдив–фаза III, приет с Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, имотът попада в устройствена зона Жс1.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изменение на ПУП-ПРЗ, УПИ XIX-5100334, за жил. и обществено обслужващо застрояване, кв. 83 по плана на „Христо Смирненски IV”, гр. Пловдив, /ПИ 56784.510.1166, 56784.510.1167 и 56784.510.1168 по КК и КР, гр. Пловдив/, като се образува нов УПИ XIX-510.1066 -за жилищно и обществено обслужващо застрояване, кв. 83 по плана на „Христо Смирненски IV”, гр. Пловдив по граници отразени в скицата-предложение, е изрично регламентирана с нормите на чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ .

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ чрез обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната

администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящото решение губи правно действие в случай, че в едногодишен срок от влизането му в сила, не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

- заявление вх. № 22Ф-5684/07.09.2022 г.,
- документ за собственост,
- скица – предложение за изменение на ПУП-ПРЗ,
- Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив,
- Решение по т. 2, взето с Протокол № 30 от 28.10.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив,
- Ситуационни планове от ПР и ПК,
- Становище на Главен архитект,
- Извадка от графично приложение към Решение, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

**АРХ. ДИМИТЪР АХРИЗОВ**

Главен архитект на

Съгласували:

Арх. Константин Божков  
Директор на дирекция

Инж. Весела Козарева  
Началник отдел КР

Бойка Паланова  
Главен юрисконсулт, отдел ИИКС

Изготвил:

инж. Ваня Тончева  
Главен експерт КР